

Методические рекомендации к практическим / семинарским / лабораторным занятиям

Наименование дисциплины- Землеустройство и землеустроительное проектирование.

ЛЗ 1-2 Разработать проектную экспликацию и определить площади земель, получаемых для отвода земель различного назначения

ЛЗ 3-4. Отвод земель под объект строительства

Вопросы:

1. Роль и значение землеустройства в сельском хозяйстве
- 2 Задачи государственного землеустройства
3. Социально-экономическая, правовая и технологическая сущность землеустройства
4. Связь землеустройства с другими науками
- 5 Какие основные законы и нормативные акты регулируют процесс отвода земель в вашей стране?
- 6 Что такое категорийность земель, и какие категории земли чаще всего используются для строительства?
- 7 Какие процедуры согласования необходимо пройти для изменения целевого назначения земельного участка?

ЛЗ 5-6. Создать экспликацию проекта.

ЛЗ 7-8. Составить проектный план отвода земель

Вопросы

- 1 Какие основные этапы включены в процесс отвода земель под строительство?
- 2 Какие документы требуются для оформления отвода земель?
- 3 Как определить границы участка на местности и закрепить их юридически?
- 4 Какие виды топографо-геодезических исследований необходимы при проектировании объекта?

- 5 Какой орган власти занимается выдачей разрешений на отвод земель?
- 6 Какова роль кадастрового учета в процессе отвода земель?
- 7 Как происходит согласование с заинтересованными сторонами (например, с соседями участка или местными властями)?

ЛЗ 9-10. Определить площади и состава земель, отводимых в постоянное и временное пользование для строительства автомобильных и железных дорог

ЛЗ 11-12. Определить площади и состава земель, отводимых в постоянное и временное пользование для строительства автомобильных и железных дорог.

Вопросы

- 1 Какие нормативно-правовые документы регламентируют отвод земель для строительства автомобильных и железных дорог?
- 2 Чем различаются постоянное и временное пользование земельными участками при строительстве дорог?
- 3 Какие факторы влияют на состав земель, выделяемых под постоянное пользование?
- 4 Какие виды земельных угодий чаще всего попадают под временное пользование в процессе строительства дорог?
- 5 Что такое санитарно-защитная зона вдоль дорог и как она влияет на отвод земель?
- 6 Как рассчитать площадь земель, необходимую для постоянного пользования при проектировании автомобильной дороги?
- 7 Какие методики применяются для определения временных земельных участков при строительстве железных дорог?
- 8 Проведите классификацию земель по назначению в зависимости от этапа строительства дороги (например, под насыпь, временные склады, дороги подъезда).
- 9 Как составить план-схему отвода земельных участков для временного пользования?
- 10 Какие меры минимизации изъятия плодородных земель можно предложить при строительстве дорог?

ЛЗ 13-14. Определение площади и состава площадей земель, отводимых в постоянное пользование

ЛЗ 15-16. Элементы, влияющие на размещение земельной доли крестьянского хозяйства.

Вопросы

- 1 Проанализируйте правовые и технические особенности процесса определения площади и состава земель, отводимых в постоянное пользование.
- 2 Укажите, как учет целевого назначения земель, категории земель и особенности кадастрового деления могут влиять на определение площадей.
- 3 Обсудите, какие методические подходы используются для оценки земельных участков и как их характеристика может изменяться в зависимости от формы собственности и использования.
- 4 Приведите примеры из законодательной практики регулирования земельных отношений.
5. Как определяется стоимость выкупа сельскохозяйственных земель при переводе их в другие категории земель? Какие особенности учитываются при оценке убытков сельскохозяйственного производства при переводе земель в несельскохозяйственные цели?
6. Оцените убытки фермерского хозяйства при переводе 10 гектаров земель в зону застройки. Учитывайте стоимость упущенной прибыли от выращивания сельскохозяйственной культуры. Определите методы компенсации убытков сельхозпроизводителям при отчуждении их земель для государственных нужд.

ЛЗ 17-18. Проводить расчёт средневзвешенного балла бонитета по угодьям.

ЛЗ 19-20. Определить структуру использования пашни.

Вопросы

- 1 Что такое бонитет, и для чего его рассчитывают?
- 2 Какие показатели учитываются при определении бонитета земель?
- 3 Какие типы угодий наиболее часто используются в сельскохозяйственной практике?

- 4 Как интерпретируется балл бонитета в отношении сельскохозяйственной эффективности земель?
- 5 Почему используется средневзвешенное значение, а не простое среднее?
- 6 Напишите формулу для расчёта средневзвешенного балла. Как определяется вес каждого участка?
- 7 Какие данные необходимы для проведения расчётов (например, площадь участков, балл бонитета каждого участка)?
- 8 Как используются геоинформационные системы (ГИС) в анализе структуры использования пашни?
- 9 Какие современные программные средства помогают в планировании использования пашни?
- 10 Объясните значение дистанционного зондирования земли для анализа структуры пашни.

ЛЗ 21-22. Определить затраты сельскохозяйственного производства из земель, полученных для несельскохозяйственных целей.

ЛЗ 23-24. Определить затраты сельскохозяйственного производства из земель, полученных для несельскохозяйственных целей.

Вопросы

- 1 Что включает в себя понятие "затраты сельскохозяйственного производства"?
- 2 Как изменяется структура затрат при переводе земель из сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственное использование?
- 3 Какие виды земельных ресурсов наиболее подвержены переводу в несельскохозяйственные цели?
- 4 Какие экономические последствия может вызвать потеря сельскохозяйственных земель из-за их перевода в несельскохозяйственные цели?
- 5 Какие методы используются для оценки стоимости потерь сельскохозяйственного производства при переводе земель?
- 6 Каковы основные факторы, влияющие на величину затрат при изменении назначения земель?

ЛЗ 25-26. Определить площади по хозяйству

ЛЗ 27-28. Определить потребности в рабочей силе в животноводстве и растениеводстве. Баланс трудовых ресурсов.

Вопросы

1. Какие существуют методы определения площадей сельскохозяйственных угодий? Дайте характеристику каждому методу.
2. Рассчитайте площадь пастбищ, доступных для выпаса животных, и определите, какое количество скота можно разместить на этих пастбищах с учетом норм нагрузки на пастбища.
3. Каковы основные факторы, влияющие на потребности в рабочей силе в животноводстве и растениеводстве?
4. Какие параметры используются для расчета трудозатрат на единицу продукции в растениеводстве?
5. Какие специфические особенности нужно учитывать при расчете трудозатрат в различных направлениях животноводства (молочное, мясное, овцеводство и др.)?
6. Какие методы планирования потребностей в трудовых ресурсах наиболее эффективны для сезонных работ?

ЛЗ 29-30. Обследовать существующие землепользования и определить их недостатки

ЛЗ 31-32. Определить виды и размеры убытков землевладельцев и землепользователей

Вопросы

1. Как несоответствие между видами землепользования и природными условиями может сказаться на устойчивом развитии территории?
2. Какие показатели эффективности и устойчивости землепользования вы бы предложили использовать для оценки?
3. Что такое убытки землевладельцев и землепользователей и в чем заключается их юридическое определение?

4 Какие основные виды убытков могут возникать у землевладельцев и землепользователей в результате изменения использования земельных участков?

5 Какие виды убытков могут быть классифицированы как экологические? Приведите примеры.

6 Как классифицируются убытки в зависимости от их источников (например, природные катастрофы, действия третьих лиц, несоответствие государственных решений)?

ЛЗ 33-34. Определить методику составления проекта совершенствования существующего землепользования сельскохозяйственного предприятия

ЛЗ 35-36. Анализировать сложившихся землепользований и выявить недостатки в них

Вопросы

1. Какие основные показатели используются для оценки текущего состояния землепользования?

2. Какие факторы необходимо учитывать при анализе земельных участков?

3. Какие методы анализа позволяют прогнозировать изменения в использовании земли?

4. Каковы основные методы оценки эффективности землепользования?

ЛЗ 37-38. Проводить подготовительные работы по внутрихозяйственному землеустройству.

ЛЗ 39-40. Определить величины потерь сельскохозяйственного производства.

Вопросы

1. Оценка потребности в землеустроительных работах: Какими методами можно оценить необходимость проведения внутрихозяйственного землеустройства в сельскохозяйственном предприятии?

2. Предложите алгоритм для анализа потребностей хозяйства с учетом специфики земельных угодий, рельефа и климатических условий региона.

3 Оптимизация и рациональное использование земельных ресурсов: Предложите оптимальные меры по рационализации использования земельных ресурсов, учитывая особенности рельефа и распределение водных ресурсов на территории хозяйства.

4 Как эти меры могут повлиять на повышение урожайности и устойчивое использование земельных угодий?

5 Что такое потери сельскохозяйственного производства?

- Определение и классификация потерь.
- Какую роль играют потери в экономике сельского хозяйства?

6 Какие основные факторы влияют на потери в сельском хозяйстве?

- Влияние природных факторов (погода, климатические условия).
- Влияние агротехнических и технологических процессов.

7 Какие методы оценки потерь сельскохозяйственного производства существуют?

- Методы прямого и косвенного подсчета потерь.
- Преимущества и недостатки различных методов.

8 Каковы основные виды потерь в разных отраслях сельского хозяйства?

- Потери в растениеводстве.
- Потери в животноводстве.
- Потери при хранении и переработке сельхозпродукции.

9 Какова роль сельскохозяйственных технологий в снижении потерь?

- Влияние внедрения новых технологий и инноваций.
- Оценка эффективности технологий по снижению потерь.

10 Какие статистические данные и показатели используются для анализа потерь?

- Как собирать и анализировать данные о потерях.
- Основные статистические методы для оценки масштабов потерь.

11 Как можно минимизировать потери на различных стадиях производства?

- Организационные и технологические меры.
- Стратегии управления рисками.

12 Какова роль государственной политики в снижении потерь сельскохозяйственного производства?

- Программы поддержки сельского хозяйства.
- Влияние субсидий и инвестиций в инновации.

ЛЗ 41-42. Составить плановой основы.

ЛЗ 43-44. Определить виды и размеры убытков землевладельцев и землепользователей.

Вопросы

1. Какие факторы необходимо учитывать при выборе места для размещения внутрихозяйственных дорог?

2. Какие ключевые показатели используются для оценки водохозяйственных сооружений?

3. Назовите основные нормативные документы, регулирующие проектирование внутрихозяйственных дорог и инженерных сооружений.

4. Как рассчитать оптимальный маршрут внутрихозяйственной дороги?

5. Какие требования предъявляются к водоотводным сооружениям при проектировании дорог?

6. Какие экологические риски возникают при строительстве внутрихозяйственных дорог?

ЛЗ 45-46. Создать экспликацию. Составить задания на проектирование.

ЛЗ 47-48. Определить площади и состав угодий земель, изымаемых в постоянное пользование под автомобильные и железные дороги и мелиоративные каналы.

Вопросы:

1. Какие виды угодий наиболее часто изымаются под автомобильные и железные дороги?

- 2 Что включает в себя понятие "земли постоянного пользования"?
- 3 Какие факторы влияют на состав угодий, изымаемых под мелиоративные каналы?
- 4 Какие нормативные документы регулируют процесс изъятия земель для инфраструктурных объектов?
- 5 Какие ограничения накладываются на использование угодий, прилегающих к автомобильным и железным дорогам?
6. Что такое угодья, и какие их виды вы знаете?
- 7 В чем разница между изъятием земли для временного и постоянного пользования?
- 8 Какие экологические ограничения существуют при изъятии земель?
- 9 Какие методы используются для расчета площади угодий под инфраструктурные объекты?
- 10 Как учитывать рельеф местности при планировании размещения мелиоративных каналов?

ЛЗ 49-50. Анализировать сложившегося состава и размещения сельскохозяйственных угодий.

ЛЗ 51-52. Определить площади и состава угодий земель, изымаемых в постоянное пользование под опорами линий электропередач.

Вопросы

1. Какие природные и экономические факторы определяют размещение угодий?
- 2 Как географическое положение влияет на специализацию сельскохозяйственного производства в регионе?
- 3 Какие трудности возникают при неравномерном размещении угодий? Приведите примеры.
4. Составьте рекомендации по оптимизации размещения угодий в конкретной зоне с учетом природных и экономических условий.
- 5 Определите, каким образом климатические изменения могут повлиять на размещение угодий в будущем.

ЛЗ 53-54. Трансформация сельскохозяйственных угодий.

ЛЗ 55-56 Определить площади из состава угодий земель, изымаемых для строительства нелинейных сооружений и земель, предоставляемых во временное пользование

Вопросы:

1. Что такое трансформация сельскохозяйственных угодий?
2. Какие цели преследует трансформация угодий в контексте устойчивого развития?
3. Как выбирается тип трансформации для определенных угодий?
4. Какие современные технологии применяются для трансформации угодий?
5. Как природные условия (почва, климат, водные ресурсы) влияют на выбор методов трансформации?
6. Какие социально-экономические факторы учитываются при планировании трансформации?
7. Какие основные методы используются для улучшения качества угодий?
8. Какие вызовы стоят перед сельским хозяйством в эпоху климатических изменений, и как трансформация угодий может помочь в их решении?

ЛЗ 57-58. Организовать систему севооборотов.

ЛЗ 59-60. Оформить права пользования и права владения земельным участком

Вопросы:

1. Что такое севооборот, и каковы его основные цели?
2. Какие виды севооборотов существуют (полевой, кормовой, почвоохранный и др.)?

- 3 Какой фактор считается наиболее значимым при планировании севооборота: тип почвы, климатические условия, или сельскохозяйственная культура?
- 4 Объясните роль севооборотов в повышении плодородия почвы. Какие культуры относятся к группе паров, и какова их функция в севообороте?
5. Проанализируйте предложенный пример структуры севооборота и определите возможные проблемы (например, истощение почвы, болезни). 6 Каковы будут последствия нарушения правил севооборота (например, повторная посадка одной культуры)?
- 7 Оцените предложенный вариант севооборота с точки зрения его экономической и экологической эффективности.
- 8 Каким образом цифровые технологии могут улучшить планирование и реализацию севооборотов?
- 9 Сравните традиционные и современные подходы к организации севооборотов.